

# Ländliche Umgebung im historischen Ortskern Erstbezug nach Sanierung im Pfarrhaus

Die Laurentiuskirchgemeinde Dresden-Trachau **vermietet ab sofort** eine komfortabel ausgestattete **Zwei-Raum-Wohnung (Obergeschoss – ca. 59 m<sup>2</sup>)** in Altkaditz.



Bad ca. 6 m<sup>2</sup>  
Flur ca. 10 m<sup>2</sup>  
Wohnküche ca. 25 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer ca. 18 m<sup>2</sup>  
**Kaltmiete 525 Euro**

- Fußbodenheizung in gesamter Wohnung
- hochwertige Materialien (u.a. Parkettfußboden)
- Bad mit Fenster, Badewanne, Waschmaschinenanschluss
- Möglichkeit Kaminanschluss
- großer Abstellraum auf Dachboden
- zentrale Gasheizung

Das denkmalgeschützte Pfarrhaus befindet sich in ruhiger Lage nahe der Elbe -neben der Emmauskirche, einer der ältesten Kirchen im Elbtal von Dresden, und der tausendjährigen Linde.



Anfragen über **thomas.markert@evlks.de**